

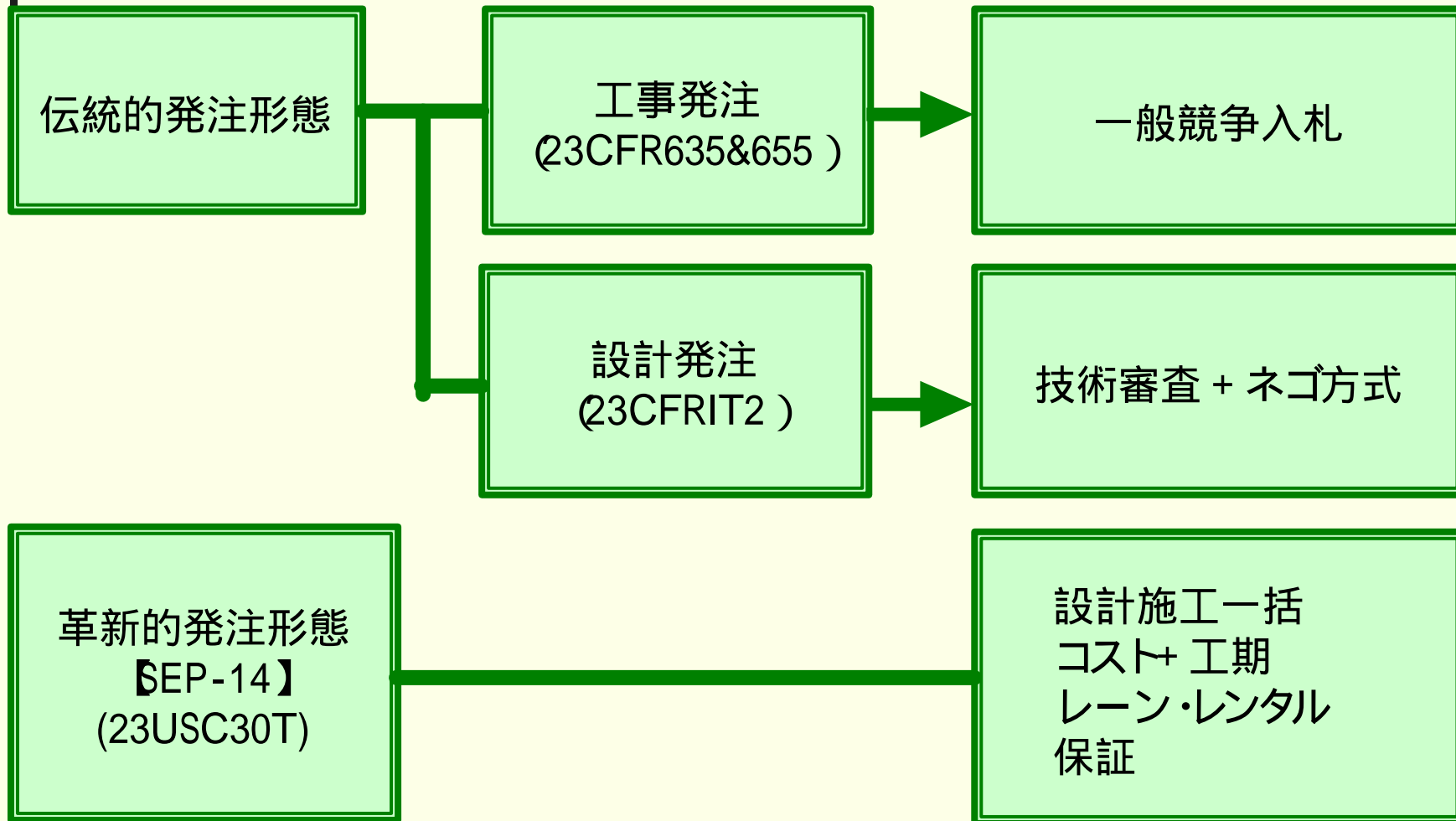


米国の橋梁工事契約の実際

2000年10月

Presented by Yuji Nakamura, ISS Inc.

米国の発注形態





米国の入札価格の考え

入札価格 = $C_S + C_M + C_Q + C_T + C_O$

契約原価：

C_S = 労務原価・利潤

C_M = 機材原価

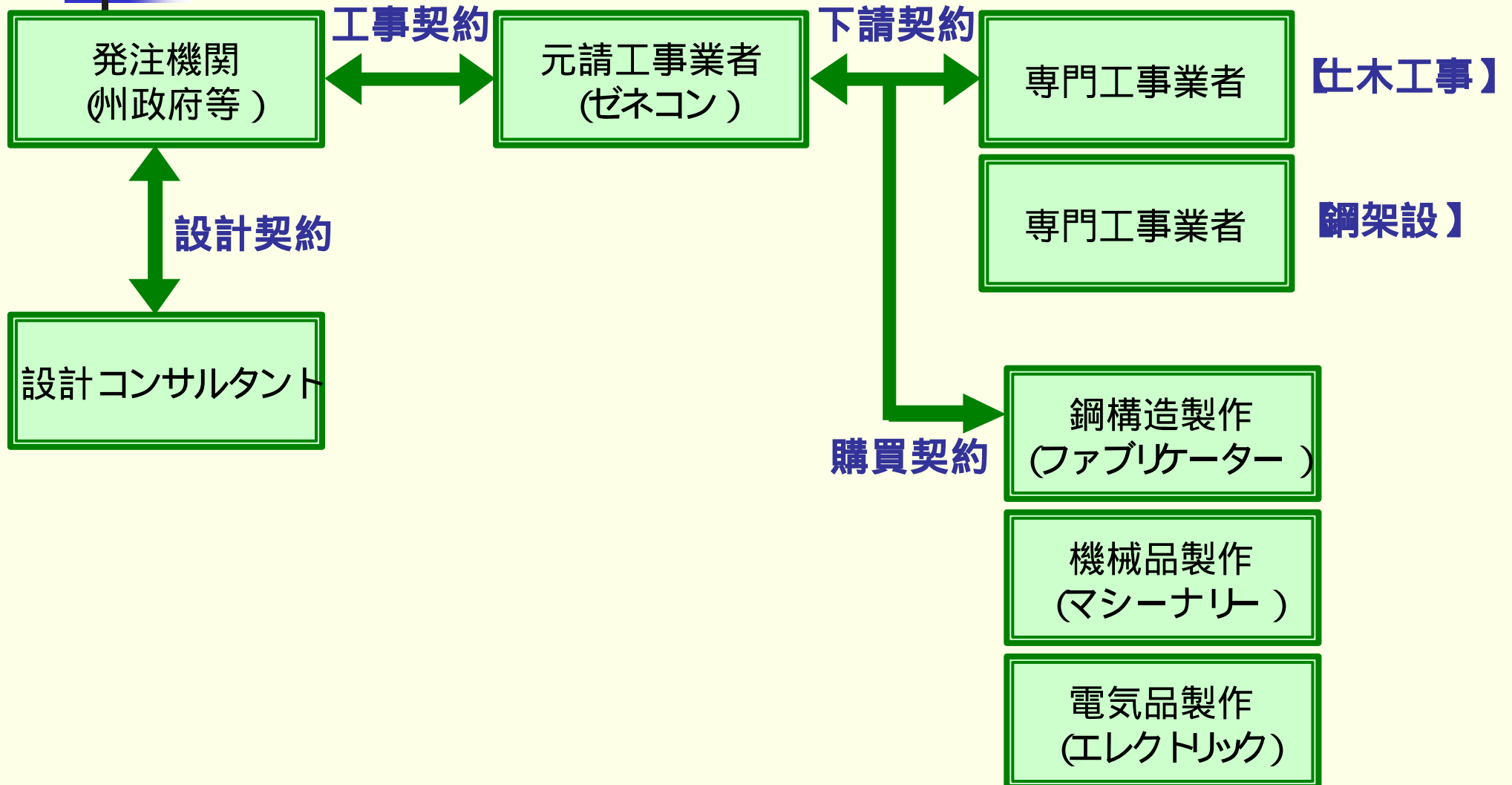
社会原価：

C_Q = 品質保証原価

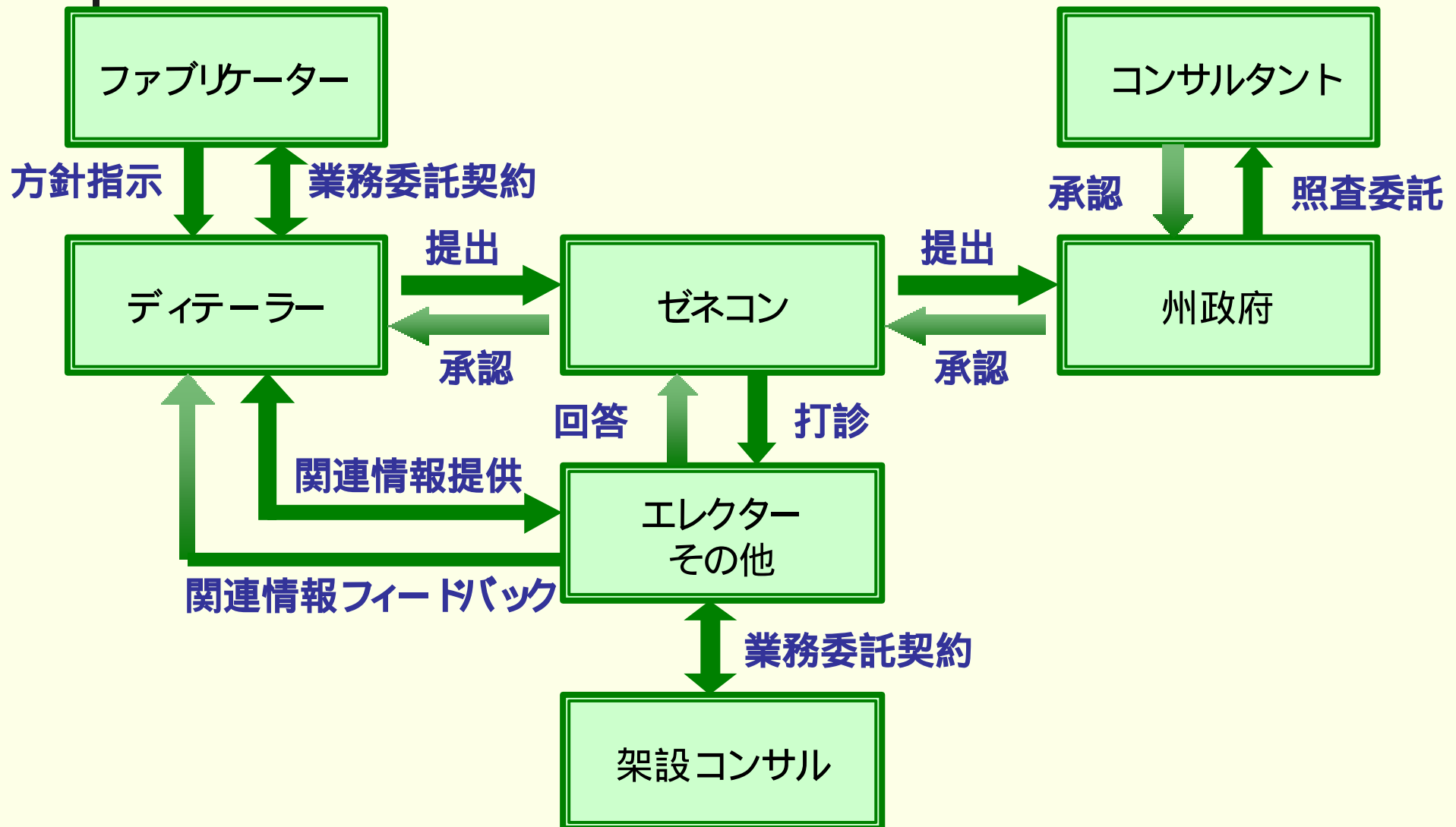
C_T = 工期遵守原価

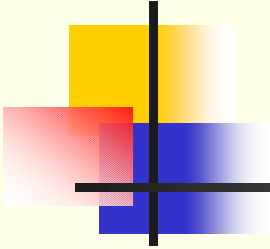
C_O = その他リスク原価 (法律・業務管理・環境・安全等)

米国の契約形態



製作図の承認の流れ





コンサルタントの役割 (工事契約における)

1. 施工図(Shop Dwg, Erection Dwg)照査・承認
2. 設計に影響する施工要領の承認
3. 設計変更(Plan Change)の発行
4. 設計変更提案(Change Proposal)の照査・承認
5. 公的記録(Engineer's Official Report)の作成



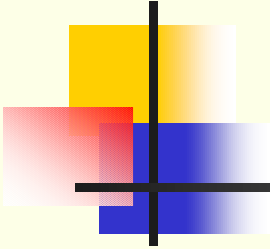
検査官の役割

1. 契約図書と実工事の不一致の摘発
2. 工事停止の権限
3. 各種施工試験の実施と承認
4. プロセス監理



米国の工事契約の特徴

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Contract Mind | 契約通りにコトを進行する |
| 2. Do Right Things | 正しいモノゴトの実践 |
| 3. All Time Inspection | 常駐検査 |
| 4. No Alternative | 変更不可 |
| 5. Liquidated Damages | 二次損害まで賠償責任 |
| 6. Performance Bond | 履行保証金 100% |



米国工事における進行管理

1. レターワークの重要性

「レター = 訴訟時の証拠」という考え

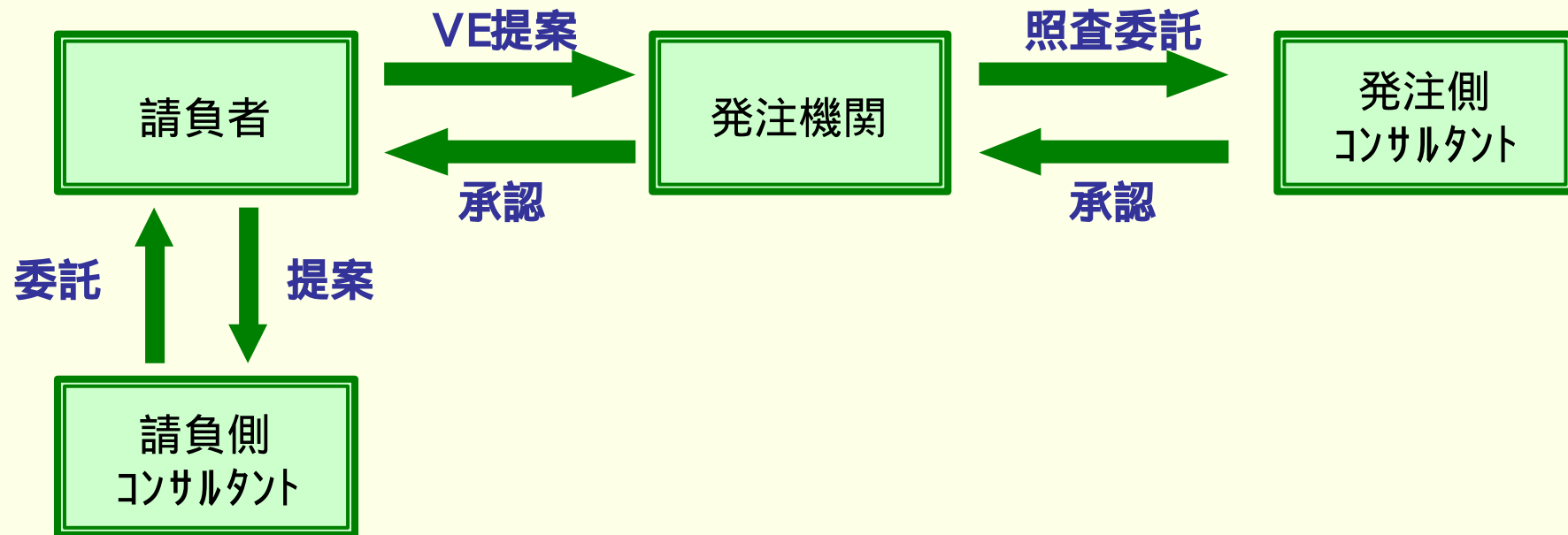
2. 工事範囲の確認

「不明示・非主張 = 責任をとる」という考え

3. 過剰要求 変更・修正 Extra Cost+Extra Timeの徹底

4. 納期 = 金に換算

米国のVE (受注後)



低減価格

50%・・・発注者に還元

50%・・・請負者の利益



米国のデザイン・ビルド

発注機関

Design-Builder
一括請負者
コンソーシアム

Check Engineer
第三者照査者

Designer (設計者)

Contractor (施工者)

Fabricator (製作者) etc.

Detailer (詳細図)

不可侵